

**Zarządzenie Nr 70/20
Starosty Staszowskiego
z dnia 02.10.2020 r.**

w sprawie ustalenia rocznego czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Rytwianach,

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się roczny czynsz dzierżawny za korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Rytwianach, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 1415/1 o pow. 21,3700 ha w wysokości **13 300,00 zł** (słownie zł.: trzynaście tysięcy trzysta 00/100).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Zolciak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Starosty Staszowskiego
Nr 70/20
z dnia 02.10.2020 r.

Zgodnie z art. 11 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności oddania w dzierżawę.

W ramach gospodarowania zasobem, starosta może stosownie do art. 23 ust. 1 pkt. 7a ww. ustawy m.in. wdzierżawić nieruchomość wchodzącą w skład zasobu. Do zawarcia umowy na okres do 3 lat nie jest wymagana zgoda wojewody.

Starosta Staszowski gospodarujący mieniem Skarbu Państwa nie posiada zasad wdzierżawiania nieruchomości. Stawki czynszu dzierżawnego określone są indywidualnie. Ustala się roczny czynsz dzierżawny za korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Rytwianach, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 1415/1 o pow. 21,3700 ha w wysokości **13 300,00 zł** (słownie zł.: trzysta tysięcy trzysta 00/100).

Powyższa kwota wyliczona została jako 3% średniej wartości ceny zakupu/sprzedaży użytków rolnych w IV kwartale 2019 roku podane przez GUS, w zaokrągleniu do pełnych złotych.